

**STEČAJNA MASA IZA CAPARIN d.o.o.** – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 06093110868 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

i

**LJUBIŠA RADOVANOVIĆ** iz Splita, Dubrovačka 22, OIB: 03614639696, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 19.09.2022. godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje svoj cijeli suvlasnički udio (1/1), a Kupac kupuje cijeli suvlasnički udio nekretnine 1/1 i to:

- zčkbr. 1253/2, oznake zemljišta stambena zgrada, zgrada, dvor, površine 1402 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 16333, K.O. Split;
  - 11. suvlasnički dio (12615/276075), etažno vlasništvo (E-11);
  - 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim prostorom oznake br. 6, sveukupne neto površine 126,15 m<sup>2</sup>, smješten je u podrumu/prizemlju od toga u podrumu 53,10 m<sup>2</sup>, a u prizemlju 73,05 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Šimićeva 9a.

### **Članak 2.**

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza CAPARIN d.o.o., Split, Dubrovačka 22, OIB: 46045744287, nad kojom je dana 24.03.2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-883/15 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda broj: St-33/2018 od dana 24.01.2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

### **Članak 3.**

Ugovorne stranke utvrđuju kako je raspravnim rješenjem od dana 27.10.2020. godine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. St-33/2018, sud ovlastio stečajnog upravitelja da izvrši prodaju nekretnine navedene u čl. 1. ovog Ugovora za sveukupni iznos od 904.914,32 kn.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 904.914,32 kuna (slovima: devetsočetiritsućedevetstočetnaest kuna i tridesetdvije lipe).

### **Članak 5.**

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od kn 152.170,92 (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) uplatiti na žiro račun Prodavatelja broj HR8423900011101176503 otvoren kod HPB d.d..

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu kn 752.743,40 Kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbinu prema Prodavatelju u iznosu kn 368.000,00, a koja je u stečajnom postupku utvrđena kao tražbina nižeg isplatnog reda, u skladu s rješenjem Trgovačkog suda u

Splitu posl. br.: St-33/18, od dana 21.01.2020. godine, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 384.743,40 kn Kupac neće uplaćivati na račun osnivača društva CAPARIN d.o.o., Split, Dubrovačka 22, OIB: 46045744287, gospodinu Ljubiši Radovanoviću iz Splita, Dubrovačka 22, OIB: 03614639696, s obzirom da je ista osoba ujedno i kupac.

Članak 6.

Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je predmetni iznos iz članka 4. ovog Ugovora uplaćen na račun stečajne mase.

Članak 7.

Prodavatelj izričito dozvoljava Kupcu da u 1/1 dijela, temeljem ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine u zemljišnim knjigama na svoje ime i za svoju korist, te ishodi promjenu posjednika u nadležnom katastarskom operatu.

Članak 8.

Kupac potpisom ovog ugovor potvrđuje da je u posjedu predmetne nekretnine, te da na istu nema primjedbe.

Članak 9.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.  
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LIKVIDATOR / POVJERENIK

IVAN GJURAŠIĆ  
PETRINJSKA 20, ZAGREB

ZA KUPCA :

Ljubiša Radovanović

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN GJURAŠIĆ**, OIB 66025260916, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 28, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza CAPARIN d.o.o. u stečaju**, MBS 060379126, OIB 06093110868,  
Zagreb, PETRINJSKA ULICA 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis  
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
114431597 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9234/2022  
Zagreb, 07.10.2022.



Javni bilježnik  
Kristian Hukelj

